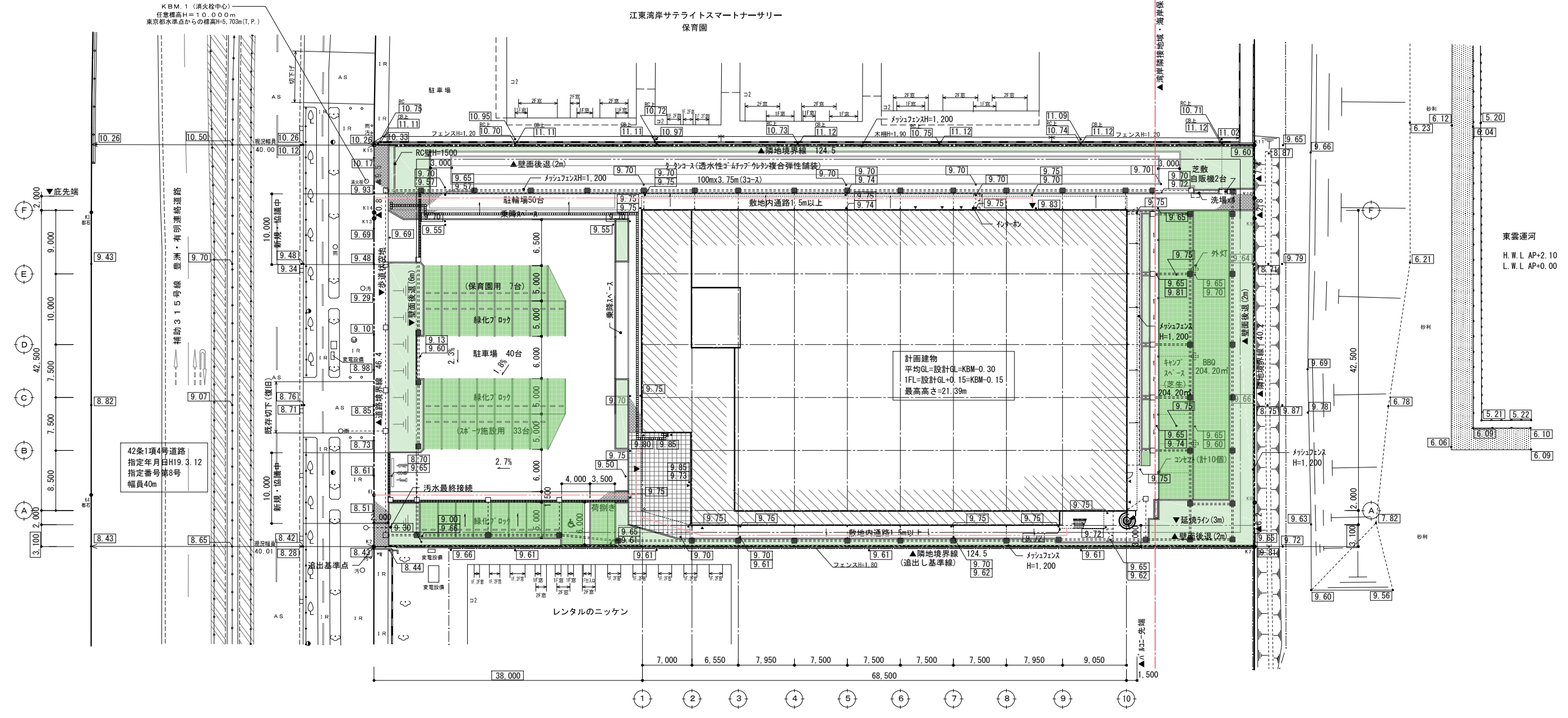


江東湾岸サテライトスマートナーサリー
保育園



KBM.1 (消火栓中心)
任意標高H=10.000m
東京都水準点からの標高H=5.703m(T.P.)

計画建物
平均GL=設計GL=KBM-0.30
1FL=設計GL+0.15=KBM-0.15
最高高さ=21.39m

東雲運河
H.W.L AP+2.10
L.W.L AP+0.00

■江東区緑化計画
・地上部緑化 敷地面積x(1-建蔽率)x0.45
=7076x0.4x0.5=1,415.20㎡必要 → 1574.17㎡計画
・建物上緑化 (敷地面積x建蔽率-控除面積)x0.2
=(7076x0.6-2,604.13)x0.3=492.44㎡必要 → 288.69㎡計画
(203.75㎡は地上部へ振替)
・接道緑化 接道部の長さx0.6
=56.816x0.6=34.08㎡ < 38㎡

■江東区雨水抑制
・7076㎡x0.05=353.80㎡/㎡必要
・緑地 0.05㎡/㎡ x 1,400㎡=70㎡
・浸透舗装 0.05㎡/㎡ x 588㎡=11.76㎡
・浸透樹 0.7㎡/個 x 45=31.5㎡
・浸透トレンチ 0.7㎡/㎡ x 345㎡=241.5㎡
∴354㎡計画

■東京都駐車場条例
・駐車台数: 特定用途面積300㎡毎に1台
5,268.15㎡/300㎡=17.56 18台必要 < 40台

配置図 A1:S=1/150 A3:S=1/300

凡例
9.65 計画レベル
9.62 現況レベル
==== 浸透トレンチ
■ 浸透樹
--- 雨水配管
□ 雨水樹
--- 安全条例10条の4通路
幅員1.5m以上
・駐輪場、駐車場は屋根なしとする

記事	計画変更1 2018/3/13時点	大和ハウス工業株式会社 東京建築一級建築士事務所	松葉 明 一級建築士310841号 政務設計一級建築士5025号 坂本卓也 村田 一也 一級建築士241998号 中島賢昭 一級建築士310841号 坂本卓也	工事名称 図面名称	(仮称)Dプロジェクト有明II新築工事 配置図	作成年月日 2016/12/9	図面番号 A-06
	縮尺 1:300 (A1) 1:600 (A1)	提出回数 1					